



## GAD PARROQUIAL ANGEL PEDRO GILER

*Trabajando por tu desarrollo!*

### ACTA N°032-GADPAPG-ADMINISTRACIÓN 2023-2027

En la Parroquia Ángel Pedro Giler– La Estancilla, a los veinte siete días del mes de agosto del año dos mil veinte y cuatro, se reúne el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia Rural Ángel Pedro Giler, presidido por la Ec. Suley María Loor Guadamud, los señores vocales: Sr. José Luis Alexandre Ormaza, Sra. María Jasmín Ganchozo Ormaza, Ing. Gina Elizabeth Loor Valencia, Sr. Ricardo Misael Vera Cevallos, actuando como secretaria encargada la Sra. Landy María Santos Álava, para tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del Quorum;
2. Instalación de la Sesión;
3. Aprobación Orden del día;
4. Lectura y aprobación del Acta Anterior;
5. Lectura de Comunicaciones;
6. Informe General de Actividades y gestiones realizadas por parte del Presidente;
7. Informe de los Señores vocales;
8. Socialización y Aprobación del Proceso de Pintura Interna y Externa del GAD Parroquial
9. Conocimiento de la Continuidad del Punto Digital de Ángel Pedro Giler
10. Acuerdos y Resoluciones;
11. Clausura de la Sesión.

#### 1. Constatación del quórum:

**Secretaria-encargada Landy María Santos Álava:** Buenos tardes señores miembros del GAD Parroquial de Ángel Pedro Giler, dando cumplimiento a la Convocatoria # 032-2024 GADPAPG. Se procede a constatar el quórum.

#### Asistencia:

Nombres	Presente	Ausente	Asistencia Justificada
Suley María Loor Guadamud	✓		
José Luis Alexandre Ormaza	✓		
María Jasmín Ganchozo Ormaza	✓		
Gina Elizabeth Loor Valencia	✓		
Ricardo Misael Vera Cevallos	✓		
<b>Asistencia total:</b>	5 asistencias		

**Secretaria- encargada Landy María Santos Alava:** Contando con la asistencia de los cinco vocales, se continúa con el orden del día.

#### 2. Instalación de la sesión:

**Presidenta-Ec. Suley María Loor Guadamud:** Buenas tardes compañeros vocales del Gobierno Parroquial de Ángel Pedro Giler; siendo las catorce horas con veinte minutos de la tarde, doy por instalada la sesión.



## GAD PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER

*Trabajando por tu desarrollo!*

### 3. Aprobación del orden del día:

**Secretaria- encargada Landy María Santos Álava:** Señorita presidenta habiendo constatado el quórum e instalado la sesión y contando con la asistencia de los cinco vocales del GAD Parroquial de Ángel Pedro Giler, se pone a consideración el orden del día.

1. Constatación del Quorum;
2. Instalación de la Sesión;
3. Aprobación Orden del día;
4. Lectura y aprobación del Acta Anterior;
5. Lectura de Comunicaciones;
6. Informe General de Actividades y gestiones realizadas por parte del Presidente;
7. Informe de los Señores vocales;
8. Socialización y Aprobación del Proceso de Pintura Interna y Externa del GAD Parroquial;
9. Conocimiento de la Continuidad del Punto Digital de Ángel Pedro Giler;
10. Acuerdos y Resoluciones;
11. Clausura de la Sesión.

2

### Votación.

Nombres	A favor	En contra	Abstención	Ausente
Suley María Loor Guadamud	✓			
José Luis Alexandre Ormaza	✓			
María Jasmín Ganchozo Ormaza	✓			
Gina Elizabeth Loor Valencia	✓			
Ricardo Misael Vera Cevallos	✓			
<b>Votación total</b>	5 votos a favor			

**Secretaria - encargada Landy María Santos Alava:** Señorita Presidenta, con cinco votos a favor, se aprueba el orden del día.

### 4. Lectura y aprobación del acta anterior.

**Secretaria- encargada Landy María Santos Álava:** (Dio lectura del acta anterior), señores miembros del GAD Parroquial de Ángel Pedro Giler, se pone a consideración el acta anterior N° 031-GADPAPG-ADMINISTRACIÓN 2023-2027 de fecha 14 de agosto de 2024. ¿Están ustedes de acuerdo con lo que se ha redactado, o consideran que se le debe agregar o quitar algo?

Nombres	A favor	En contra	Abstención	Ausente
Suley María Loor Guadamud	✓			
José Luis Alexandre Ormaza	✓			
María Jasmín Ganchozo Ormaza	✓			
Gina Elizabeth Loor Valencia	✓			
Ricardo Misael Vera Cevallos	✓			
<b>Votación total</b>	5 votos a favor			



## GAD PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER

*Trabajando por tu desarrollo!*

Secretaria- encargada Landy María Santos Álava: Señorita Presidenta con cinco votos a favor, ha sido aprobada por unanimidad por todos los vocales presentes del GAD Parroquial de Ángel Pedro Giler el acta anterior.

### 5. Lectura de comunicaciones:

Secretaria- encargada Landy María Santos Alava: Se procede a dar lectura a las comunicaciones recibidas y enviadas:

Se recibió oficio de la Sra. Lorena Vera Presidenta de la Comunidad Las Cañitas solicitando se gestione ante CNEL la reparación de las luminarias del Proyecto Las Palmas-Cañitas habiendo 13 lámparas quemadas que necesitan una adecuada iluminación, el cual han estado solicitando por algunos meses a CNEL y no han tenido respuesta.

Se recibió oficio de la Lcda. Yaneth Cevallos García Presidenta Provincial (E) de la Conagopare invitando al Foro Virtual de gestión de la competencia de cooperación internacional, en el contexto de los Gobiernos Parroquiales Rurales de Manabí, desafíos y oportunidades.

Se recibió oficio del Ing. Pavel Cantos Centeno Presidente del GAD Parroquial Charapoto invitando a la sesión solemne y Desfile cívico militar por el celebrar el cuadrigentésimo nonagésimo aniversario de Fundación de la Villa Hermosa de San Mateo de Charapoto.

Se recibió oficio del Sr. Luis Laines Jirón Presidente del GAD Parroquial de Barraganete invitando al Desfile Cívico estudiantil y Sesión Solemne el sábado 24 de Agosto por conmemorarse el Trigésimo Cuarto Aniversario de Parroquialización de Barraganete.

Se recibió oficio del Sr. José Ormaza Navarrete Presidente de la Asociación de Desarrollo Social La Estancilla solicitando el Coliseo Efraín Álava para la realización de un evento deportivo que tendrá lugar los días martes y miércoles de 8H00 en adelante del presente año.

Se recibió oficio de Mgs. Mónica Reinoso Curay Coordinadora General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, remitiendo Directrices que amplían la aplicación de los instrumentos legales, metodológicos y técnicos para garantizar el derecho humano de acceso a la información pública para aplicación obligatoria de los sujetos obligados al marco normativo vigente que rige para el derecho humano de acceso a la información pública.

Se recibió oficio del Sr. Dimas Loor Loor Vocal Suplente de la Sra. María Jasmín Ganchozo Ormaza en el que comunica asumirá su cargo el 15 de septiembre al 15 de octubre del presente año en donde se mantendrá diariamente activo en su responsabilidad como Vocal.

Se envió oficio a al Sr. Luis Laines Jirón Presidente del GAD Parroquial Rural de Barraganete felicitando por el Trigésimo Cuarto Aniversario de Parroquialización.

Se envió oficio al Sr. Dimas Loor Loor Vocal Suplente Del Gad Parroquial informándole que la Sra. María Jasmín Ganchozo Ormaza ha solicitado sus vacaciones del 15 de septiembre al 15 de octubre del presente año por lo cual comunica en calidad de vocal alterno para que principalice en esta fecha y pueda presentar a secretaria la documentación correspondiente.

Se envió oficio al Ing. Pavel Cantos Presidente del GAD Rural de Charapoto felicitando por el Cuadrigentésimo Nonagésimo Aniversario de Fundación de San Mateo de Charapoto.



## GAD PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER

*Trabajando por tu desarrollo!*

Se envió oficio al Econ. Leonardo Orlando Prefecto de Manabí solicitando brigada médica para la parroquia el viernes 13 de septiembre.

Se envió oficio a la Dra. Kris Ajila Directora del Distrito 13D12Rocafuerte Tosagua informándole que los terrenos adyacentes al centro de salud se encuentran subutilizados a pesar de múltiples urgencias y necesidades que enfrentamos este predio podría ser un recurso valioso para mejorar la calidad de vida solicitando nos otorguen dichos predios en comodato.

Se envió oficio a la Lcda. Yaneth Cevallos presidenta Conagopare de Manabí solicitando colaboración de un técnico especializado en la formulación de proyectos de adaptación basada en Ecosistemas (ABE) que promuevan una adaptación efectiva a los cambios climáticos ambientales.

Se envió a todas las Instituciones de Gobierno invitación a la Mesa Intersectorial de la Parroquia Ángel Pedro Giler La Estancilla en el marco de la Estrategia Nacional Ecuador Crece sin Desnutrición.

### 6. Informe general de actividades y gestiones realizadas por la Señorita Presidenta;

**Presidenta-Ec. Suley María Loor Guadamud:** Compañeros Se llevó a cabo una reunión con los residentes de la comunidad Las Cañitas para discutir el fortalecimiento de la vía Cañitas-La Poza. Además, se envió una solicitud a CNEL para el arreglo de la iluminación. Conversé con el compañero Misael, quien asumirá las responsabilidades de la compañera María Elen Intriago Lucas. Diariamente hemos supervisado el mantenimiento de la vía Las Guayjas-Los Naranjos. También estuve presente en el campeonato intercolegial del Distrito Rocafuerte-Tosagua, realizado en el coliseo.

Junto con la compañera Gina Loor y el compañero Misael Vera, participamos en una capacitación vía Zoom con Eba LAC sobre Adaptación Basada en Ecosistemas, que abarca temas como el patrimonio natural, el patrimonio hídrico y programas de soberanía alimentaria. Solicité a la Conagopare un técnico para que nos asista en estos proyectos. Asistí a la inauguración de la escuela de baloncesto, organizada en colaboración con el Gobierno Municipal de Tosagua. También me reuní con la Presidenta de los Brigadistas para analizar la participación en los eventos durante las festividades. Se realizó el mantenimiento de la avenida Los Ángeles, con el paso del tanquero y el rodillo. Estuve con mis compañeros vocales, delegados del GAD Municipal de Tosagua y miembros de la comunidad La Madera para planificar y socializar un evento deportivo en dicha comunidad.

Actualmente, estamos gestionando la instalación de tuberías para la comunidad Los Pachones. Además, tuve una reunión con el arquitecto Jhonathan para revisar el avance del proyecto del parque y con el Coronel Hugo Haro para discutir la seguridad en la parroquia. Se reactivó el Punto Digital de la Parroquia, donde conocimos a la Ing. Viviana Trujillo, quien estará a cargo del Punto Digital de La Estancilla. También dialogué con el Sr. Jairo Loor En donde estamos gestionando para que el SECAP, avalado por el Ministerio de Trabajo, ofrezca programas de Mecánica Automotriz, Mecánica de Motos, Repostería, Mantenimiento de Aires Acondicionados y Jardinería a través de la ULEAM de Manabí. Finalmente, en una reunión con los residentes de la comunidad Los Monos, se solicitó la limpieza de los espaldares, lo cual se llevará a cabo.



**GAD PARROQUIAL**  
**ÁNGEL PEDRO GILER**

*Trabajando por tu desarrollo!*

## 7. Informe de los Señores Vocales.

**Vicepresidente- Sr. José Luis Alexandre Ormaza:** Buenas tardes, compañeros quisiera dar la bienvenida a nuestro nuevo compañero Misael Vera, quien asumirá el rol de vocal durante este mes, así como a la compañera Landy Santos, quien representará a la Ing. María Lucas.

Durante las últimas semanas, he realizado visitas a diversos convenios y programas en nuestra comunidad, incluyendo los servicios para el Adulto Mayor, Fisioterapia y Entrenando Valores, así como al Centro de Desarrollo Infantil Santa Marianita. He estado supervisando diariamente los trabajos de la vía en la comunidad de Las Guayjas y en otras áreas de la parroquia. Recientemente, colaboré con los técnicos del MAGAP en la comunidad de Cascol, sobre proyectos del Ministerio de Agricultura y Ganadería, Por disposición de la Econ. Suley Loor, Presidenta, también estuve en la comunidad de Los Pachones, donde se llevó una máquina para realizar trabajos de limpieza en los canales. La comunidad se mostró muy satisfecha con los resultados.

En respuesta a un requerimiento de la comunidad de Los Monos, donde había inconvenientes con un tubo de alcantarilla que estaba por colapsar, me reuní con los residentes para discutir posibles soluciones. Además, mantuve una reunión con los moradores de Cascol para tratar el arreglo debajo de la capilla, en preparación para las próximas festividades de la comunidad. Los residentes solicitaron el uso de una motoniveladora para mejorar las condiciones del área. Estamos trabajando y fiscalizando para atender todas estas necesidades y asegurar el bienestar y la satisfacción de nuestras comunidades.

**Vocal Principal – Sra. María Jasmín Ganchozo Ormaza:** Estimados compañeros asistí al evento del Reinado de la Unidad Educativa Aníbal González Álava. También he estado atento al Proyecto del Centro de Desarrollo Infantil (CDI), el cual ha enfrentado una disminución en la cobertura durante la última semana debido a un aumento en enfermedades como la gripe y problemas estomacales.

Representé al GAD en la Novena celebrada en la Capilla San Bartolomé, en la comunidad de San Bartolomé. Aprovecho para solicitar que, en adelante, se me envíen las invitaciones a reuniones sociales y culturales, ya que no he recibido las convocatorias correspondientes, también visite a los adultos mayores en donde se ve el avance de trabajo que realizan. Finalmente, estuve presente en la entrega de una ambulancia al Hospital Tipo C en el Cantón Tosagua, un importante avance para mejorar la atención en nuestra área, no solo para el cantón sino también para las parroquias.

**Vocal Principal – Ing. Gina Elizabeth Loor Valencia:** Buenas tardes compañeros, estuve presente en el Evento de la Unidad Educativa Aníbal González Álava, visita a los diferentes convenios Adulto Mayor, Fisioterapia, Entrenando Valores; Centro de Desarrollo Infantil Santa Marianita; fiscalización de los trabajos de adecentamiento en la parroquia, estuve en la inauguración de la escuela de básquet por parte del GAD Municipal de Tosagua, estuve en la capacitación vía Zoom con Eba LAC sobre Adaptación Basada en Ecosistemas, que abarca temas como el patrimonio



## GAD PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER

*Trabajando por tu desarrollo!*

natural, el patrimonio hídrico y programas de soberanía alimentaria, estuve en capacitación via zoom previa invitación de la Conagopare.

**Vocal Principal – Sr. Ricardo Misael Vera Cevallos:** Estimados compañeras, agradezco a todos por este recibimiento, he visitados a los diferentes centros entre ellos el Adulto Mayor en donde he compartido con un pequeño dulce sus historia y lo bien que se sienten con este proyecto de acuerdo a convenio con el MIES y el GAD Parroquial, he fiscalizado el trabajo del entrenador de Entrenando Valores; diariamente he fiscalizado los trabajos de la Comunidad Las Guayjas, estuve presente en el inicio del curso de Básquet dado por el Gobierno Municipal del Cantón Tosagua en donde iniciaron más de 40 niños, jóvenes y personas adultas, de acuerdo a mi comisión estuve en reunión con delegados del GAD Municipal, GAD Parroquial y personas de la comunidad para planificación de campeonato intercomunitario, reunión con delegados de dicha comunidad, estuve presente escuchando mediante la modalidad zoom junto a mis compañeras en la capacitación con Eba LAC sobre Adaptación Basada en Ecosistemas, que abarca temas como el patrimonio natural, el patrimonio hídrico y programas de soberanía alimentaria, propone que el convenio de los adultos de las guayjas tenga otro lugar donde se puedan gestionar sillas y mesas y un baño para tener sus cosas.

### 8. Socialización y Aprobación del Proceso de Pintura Interna y Externa del GAD Parroquial Rural de Ángel Pedro Giler;

**Presidenta-Ec. Suley María Loor Guadamud:** Compañeros y compañeras, como lo habíamos conversado anteriormente en nuestra planificación, se acordó proceder con el cambio de la pintura interna y externa de nuestras instalaciones del GAD Parroquial como del Centro del Adulto Mayor. Poniendo en conocimiento y consideración: la pintura interna y externa de los espacios públicos del GAD Parroquial mediante el proceso "Mantenimiento de obras públicas del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural de Ángel Pedro Giler, cantón Tosagua, provincia de Manabí", el mismo que se ejecutará con la ULEAM-EP, en base al convenio interinstitucional que mantenemos con la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y proyecto presentado. Señora secretaria proceda a tomar votación:

Nombres	A favor	En contra	Abstención
Suley María Loor Guadamud	✓		
José Luis Alexandre Ormaza	✓		
María Jasmín Ganchozo Ormaza	✓		
Gina Elizabeth Loor Valencia	✓		
Ricardo Misael Vera Cevallos	✓		
<b>Asistencia total:</b>	5 votos a favor		

**Secretaria- encargada Landy María Santos Álava:** Señorita Presidenta con cinco votos a favor, ha sido aprobada por unanimidad por todos los vocales presentes del GAD Parroquial de Ángel Pedro Giler la pintura interna y externa de los espacios públicos del GAD Parroquial mediante el proceso "Mantenimiento de obras públicas del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural de Ángel Pedro Giler, cantón Tosagua, provincia de Manabí". Se adjunta proyecto.



## GAD PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER

*Trabajando por tu desarrollo!*

### 9. Conocimiento de la Continuidad del Punto Digital de Ángel Pedro Giler

**Presidenta-Ec. Suley María Loor Guadamud:** Compañeros y compañeras el día martes 20 de Agosto recibimos la noticia de parte del Gestor del Punto Digital que la Ing. Viviana Trujillo estaría al frente del Punto Digital de la Estancilla, informando que sería nuestro deber vigilar el horario de la misma y de ayuda para la institución en donde desde este día ya estará activado para todos los que requieran de este servicio, no tenía conocimiento de quienes participaron pero se dialogó y le indique que teníamos que realizar actividades que necesitamos la colaboración para cualquier capacitación.

7

### 10. Acuerdos y Resoluciones

Los señores vocales resuelven:

- Estar pendiente por medio de secretaria en enviar a la Sra. Jasmín Ganchozo Ormaza Vocal del GAD Parroquial cuando lleguen invitaciones en lo que respecta a los social.
- Enviar oficio a el GAD Municipal solicitar las áreas verdes las limpien porque las están poniendo de basurero, así también oficio para el margen izquierdo del rio que lo están haciendo basurero los mismos que recolectan la basura.
- Solicitar a el Ministerio de Salud médicos porque hay escasas en el Sub Centro de Salud Galo González Álava.

### 11. Clausura

**Presidenta-Ec. Suley María Loor Guadamud:** Compañeros vocales siendo las diez y siete horas de la tarde, doy por clausurada la sesión.

Ec. Suley María Loor Guadamud  
PRESIDENTA DEL GAD ÁNGEL PEDRO GILER

Sra. José Luis Alexandre Ormaza  
VICEPRESIDENTE DEL GAD ÁNGEL PEDRO GILER

Sra. María Jasmín Ganchozo Ormaza  
VOCAL DEL GAD ÁNGEL PEDRO GILER

Ing. Gina Elizabeth Loor Valencia  
VOCAL DEL GAD ÁNGEL PEDRO GILER

St. Ricardo Misael Vera Cevallos  
VOCAL DEL GAD ÁNGEL PEDRO GILER



Sra. Landy María Santos Álava  
Elaborado por: SECRETARIA/ENCARGADA  
DEL GAD ÁNGEL PEDRO GILER

# INFORME DIAGNÓSTICO DE LAS INSTALACIONES DEL GAD PARROQUIAL ÁNGEL PEDRO GILER Y CENTRO CASA DEL ADULTO MAYOR

## 1. Introducción

Este informe diagnóstico evalúa las condiciones actuales del edificio del GAD Parroquial Ángel Pedro Giler y del Centro Casa del Adulto Mayor. Se describen aspectos estructurales y estéticos para determinar las adecuaciones necesarias. Las observaciones ayudarán a formular un plan de trabajo detallado, abordando pintura, empaste, iluminación, carpintería, y trabajos de impermeabilización, entre otros.

## 2. Objetivo

El objetivo de este informe es identificar los puntos críticos de los inmuebles para su mantenimiento y renovación, así como proponer las adecuaciones necesarias para mejorar su funcionalidad y estética.

## 3. Diagnóstico del GAD Parroquial Ángel Pedro Giler

### I. Pintura del Interior y Exterior

- **Situación Actual:** Las paredes presentan decoloración y desgaste debido a la exposición constante a factores climáticos y al uso diario.
- **Propuesta de Adecuación:** Se recomienda realizar pintura completa del interior y exterior del edificio, asegurando una cobertura uniforme y el uso de pintura resistente al clima.

### J. Empaste Exterior de la Fachada Frontal

- **Situación Actual:** La fachada presenta grietas y pérdida de empaste en algunas áreas.
- **Propuesta de Adecuación:** Se sugiere aplicar un nuevo empaste en la fachada frontal para mejorar la apariencia y la protección estructural.

### K. Instalación de Lámparas de Jardín

- **Situación Actual:** La iluminación exterior es insuficiente y carece de elementos estéticos.
- **Propuesta de Adecuación:** Colocar lámparas de jardín de 5 metros de altura y 200W de potencia, con luces LED y cableado soterrado. Las luces se conectarán a un contactor para encendido automático. Se recomienda utilizar rubo galvanizado de 3x3 y manguera de una pulgada.

### L. Mantenimiento de Puertas de Madera y Laqueado de Duela

- **Situación Actual:** Las puertas de madera presentan desgaste, y la duela requiere mantenimiento para preservar su aspecto.
- **Propuesta de Adecuación:** Realizar mantenimiento en las puertas y aplicar laqueado en la duela para protegerlas y mejorar su acabado estético.



#### **M. Reposición del Portón de Ingreso**

- **Situación Actual:** El portón de ingreso muestra signos de deterioro y requiere reemplazo para asegurar la seguridad y accesibilidad.
- **Propuesta de Adecuación:** Reemplazar el portón por uno nuevo, adecuado en materiales y diseño, que brinde mayor seguridad.

#### **N. Gypsum en la Parte Delantera de la Escalera**

- **Situación Actual:** La zona frontal de la escalera presenta irregularidades en el acabado de gypsum.
- **Propuesta de Adecuación:** Renovar el gypsum de esta área, asegurando un acabado limpio y de calidad.

#### **O. Elaboración de Isla Tipo Asientos en Área Verde**

- **Situación Actual:** Falta de mobiliario en el área verde, lo cual limita su aprovechamiento.
- **Propuesta de Adecuación:** Crear una isla con asientos integrados en el área verde para brindar un espacio de descanso y socialización.

#### **P. Mantenimiento de la Parte Superior del Techo**

- **Situación Actual:** Se observa desgaste en la loza y en la cubierta, lo cual podría provocar filtraciones.
- **Propuesta de Adecuación:**
  1. Aplicar cemento asfáltico en la loza de dimensiones 17,50 m x 6 m.
  2. Cambiar tornillos auto perforantes de la cubierta.
  3. Colocar rollos de chova para impermeabilización en las áreas laterales.
  4. Realizar enlucimiento de la fachada interna en la parte superior del techo.

### **4. Diagnóstico del Centro Casa del Adulto Mayor**

#### **d) Pintura del Interior y Exterior**

- **Situación Actual:** La pintura muestra desgaste, afectando la estética del centro.
- **Propuesta de Adecuación:** Pintar tanto el interior como el exterior con pintura de alta durabilidad para mejorar el aspecto y la resistencia.

#### **e) Mantenimiento y Reparación de Barandales**

- **Situación Actual:** Los barandales presentan signos de oxidación y falta de fijación adecuada.
- **Propuesta de Adecuación:** Realizar mantenimiento y reparaciones en los barandales para garantizar su estabilidad y seguridad.

#### **f) Mantenimiento de Gypsum**

1	2.143,40	M2	Pintura del interior y exterior juntamente con el cerramiento del GAD Parroquial Ángel Pedro Giler	\$ 6,25	\$ 13.396,25
2	158	M2	Empaste exterior de la fachada frontal del GAD Parroquial Ángel Pedro Giler	\$ 4,04	\$ 638,32
3	6	UNIDAD	Lámparas de jardín de 5 m de altura de 200 wts, luces led con cable soterrado y con un contactor para que enciendan y apaguen automáticamente, utilizando cable con céntrico y manguera de una pulgada. Rubo galvanizado de 3x3	\$ 636,75	\$ 3.820,50
4	1	UNIDAD	Mantenimiento de puertas madera y laqueado de duela	\$ 485,50	\$ 485,50
5	1	UNIDAD	Reposición del portón de ingreso	\$ 277,55	\$ 277,55
6	15,96	M2	Gypsum de la parte delantera de la escalera	\$ 24,97	\$ 398,52
7	1	UNIDAD	Elaboración de una isla tipo asientos para el área verde	\$ 665,75	\$ 665,75
8	1	UNIDAD	Mantenimiento de la parte superior del techo - Aplicación de cemento asfáltico en la loza con dimensiones de 17,50 m x 6 m - Cambio general de los tornillos de la cubierta (tornillos auto perforantes) - Impermeabilización en las áreas laterales de la cubierta (rollos de chova) - Enlucimiento de la fachada interna en la parte superior del techo	\$ 1.317,61	\$ 1.317,61
9	784,9	M2	Pintura del interior y exterior del Centro Casa del Adulto Mayor, mantenimiento y reparación de barandales, mantenimiento de gypsum	\$ 6,25	\$ 4.905,63
				<b>SUBTOTAL</b>	\$ 25.905,63
				<b>IVA 0%</b>	\$ -
				<b>IVA 15%</b>	\$ 3.885,84
				<b>TOTAL</b>	<b>\$29.791,47</b>

- **Situación Actual:** El gypsum presenta irregularidades y posibles daños que afectan la estética.
- **Propuesta de Adecuación:** Hacer las reparaciones necesarias para mantener la apariencia uniforme y en buen estado.

## 5. Conclusión

El análisis realizado en el GAD Parroquial Ángel Pedro Giler y el Centro Casa del Adulto Mayor revela una serie de deficiencias y áreas de mejora en términos de mantenimiento estructural, estético y funcional. Las instalaciones presentarán signos de desgaste debido a factores ambientales, el paso del tiempo y el uso continuo, lo cual afecta tanto la durabilidad de los materiales como la seguridad y el bienestar de los usuarios. En general, las recomendaciones abordan elementos clave como pintura, iluminación, impermeabilización, carpintería y espacios exteriores, con el objetivo de mejorar la funcionalidad y estética de las instalaciones.

7. **Pintura y Empaste:** La necesidad de pintar y aplicar empaste en las áreas exteriores e interiores es fundamental para preservar la integridad estructural de las instalaciones. La decoloración y el desgaste visibles requieren intervenciones que restauren y protejan las superficies contra factores climáticos y prolonguen su vida útil.
8. **Iluminación Exterior y Seguridad:** La instalación de lámparas de jardín con tecnología LED mejorará la visibilidad en los alrededores del edificio, incrementando tanto la estética como la seguridad de la zona en horario nocturno. La implementación de un sistema de cableado soterrado también protegerá el sistema eléctrico de factores ambientales, lo cual es una medida de seguridad y prevención importante.
9. **Carpintería y Accesos:** El mantenimiento de las puertas de madera, el laqueado de la duela y la reposición del portón principal mejorarán la funcionalidad y seguridad del edificio. Un portón de ingreso en buen estado es esencial para un control adecuado de acceso y mayor protección del inmueble.
10. **Impermeabilización y Mantenimiento del Techo:** El desgaste en la loza y la cubierta superior del techo indica la necesidad de aplicar cemento asfáltico e impermeabilizar las áreas laterales con rollos de chova. Estas mejoras serán cruciales para evitar filtraciones y daños mayores que puedan comprometer la estructura a largo plazo, garantizando una protección óptima contra la humedad y las inclemencias del tiempo.
11. **Adecuaciones en Espacios Verdes:** La creación de una isla con asientos en el área verde del GAD Parroquial representa una iniciativa para mejorar los espacios de convivencia. Esto permitirá a la comunidad contar con un espacio cómodo y atractivo, contribuyendo a la socialización y disfrute de los espacios al aire libre.
12. **Centro Casa del Adulto Mayor:** El mantenimiento de pintura, barandales y gypsum en el centro del adulto mayor refuerza el compromiso con el cuidado y la seguridad de este grupo de usuarios. La adecuada conservación de este espacio asegura que el edificio esté en condiciones óptimas y cumpla con su propósito de brindar un ambiente acogedor y seguro para los adultos mayores.

## 6. Recomendaciones

8. **Implementación de un Plan de Mantenimiento Preventivo:** Establecer un programa de mantenimiento periódico para las instalaciones. Este plan debe incluir revisiones regulares de los sistemas de pintura, carpintería, iluminación, impermeabilización y áreas de uso común. El mantenimiento preventivo permitirá evitar problemas mayores y reducir costos a largo plazo.
9. **Selección de Materiales Duraderos y de Calidad:** Es crucial priorizar el uso de materiales de alta calidad y durabilidad, tanto para la pintura como para el empaste, lámparas, sistemas de impermeabilización y elementos de carpintería. Materiales de calidad garantizan no solo una mejor apariencia estética, sino también una mayor resistencia al desgaste, lo cual será una inversión a largo plazo.
10. **Supervisión Técnica y Contratación de Profesionales Calificados:** Contar con un equipo de supervisión técnica y contratar profesionales calificados en cada una de las áreas de intervención asegurará que los trabajos se ejecuten conforme a las especificaciones y estándares de calidad. La supervisión técnica es especialmente importante en tareas como la impermeabilización y la instalación eléctrica.
11. **Asegurar la Seguridad en las Obras:** Durante las intervenciones, es importante implementar medidas de seguridad adecuadas, como señalización, delimitación de zonas de trabajo, y equipos de protección para el personal. Estas medidas son necesarias para proteger tanto a los trabajadores como a los usuarios y visitantes de los edificios.
12. **Incorporación de Tecnología Sostenible:** En la medida de lo posible, se recomienda incorporar tecnologías sostenibles, como luces LED de bajo consumo energético y materiales que reduzcan la huella ambiental. Esto contribuirá a la sostenibilidad del edificio y ayudará a reducir los costos operativos.
13. **Presupuesto y Cronograma de Ejecución:** Se sugiere elaborar un presupuesto detallado y un cronograma de ejecución para las adecuaciones. La planificación financiera permitirá asignar los recursos necesarios de manera eficiente, y el cronograma permitirá organizar cada actividad, evitando interferencias con el uso cotidiano de los espacios.
14. **Involucramiento de la Comunidad:** Involucrar a la comunidad en el proceso, informando sobre los trabajos y su impacto en la mejora del entorno, fomentará el sentido de pertenencia y cuidado hacia las instalaciones.

Este informe establece las bases para las adecuaciones necesarias, promoviendo un espacio seguro, estético y funcional para la comunidad, se adjunta presupuesto referencial.

  
Ing. Javier Baque Solís  
INGENIERO CIVIL

### PRESUPUESTO REFERENCIAL

ITEM	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	DETALLE	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
------	-------	------------------	---------	----------------	-------------